



**Zmluva o nájme nebytových priestorov - spoločenskej miestnosti č. 07/2021**  
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

**Zmluvné strany:**

1. Prenajímateľ

<b>Názov :</b>	<b>Stredná odborná škola polytechnická</b>
<b>Adresa:</b>	Jelšavská 404
<b>PSČ mesto :</b>	026 01 Dolný Kubín - Kňažia
<b>v zastúpení:</b>	Ing. Adriana Bellová, riaditeľka SOŠP
<b>IČO:</b>	00891479
<b>DIČ:</b>	2020424329
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	SK02 8180 0000 0070 0054 3007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

<b>Meno:</b>	<b>Daniel Orolim</b>
<b>Adresa:</b>	Športovcov 1176/6, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len ako „nájomca“)

**Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. 21, bod 1.1, písm. a) a s Čl. 22, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – spoločenskej miestnosti o výmere 165 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza v priestoroch Školského internátu – súčasťou SOŠP, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňažia. Nájomca je oprávnený využívať aj sociálne zariadenia pri spoločenskej miestnosti.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## Čl. II.

### Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom rodinnej oslavy.

## Čl. III.

### Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 09.10.2021 do 10.10.2021 v čase od 15.00 hod. do 03.00 hod.

## Čl. IV.

### Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je na základe vnútorného predpisu č. 4/2018 a jeho Dodatku č. 1 stanovené nasledovne:

Poplatok  
200,- €

- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## Čl. V.

### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti DIS (informátorovi) ihneď po skončení nájmu, pri odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky predpisy platné v danom čase pre organizovanie hromadných podujatí v súlade s Covid - automatom. Táto aktivita bude realizovaná v režime OTP, ktorým sa musí nájomca riadiť. Zároveň musí dodržiavať všetky pravidlá, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy pre červené okresy v rámci Covid –

automatu. V prípade, že by nájomca tieto pravidlá porušil a prenajímateľovi by z tohto titulu vznikli dodatočné finančné náklady, nájomca sa zaväzuje všetky tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v plnej výške.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

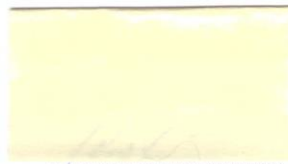
V Dolnom Kubíne, dňa 07. októbra 2021

Za prenajímateľa:


Za nájomcu:



Ing. Adriana Bellová  
riaditeľka SOŠP



Daniel Orolim

 Covid Automat([/?csrt=17307408028655338514](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514))[Zmeniť okres](#)[Späť](#) ([/?csrt=17307408028655338514](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514))

## Svadby, kary, oslavy, večierky a HP v prevádzkach verejného stravovania

Povolené s podmienkou dodržania kapacity pre jednotlivé protokoly

### OTP:

- maximálne 25 osôb v interiéri a 40 v exteriéri
- s povinným zoznamom účastníkov
- (resp. podľa príslušného semaforu)

### Kompletne zaočkovaní:

- maximálne 50 osôb v interiéri a 80 v exteriéri
- s povinným zoznamom účastníkov
- (resp. podľa príslušného semaforu)

[Domovská stránka](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514) ([/?csrt=17307408028655338514](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514))[Podmienky používania](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514) ([/t&c?csrt=17307408028655338514](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514))

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme niekedy na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookies. Viac o [nastavení cookies a ochrane osobných údajov](#) ([/cookies?csrt=17307408028655338514](https://www.mirri.gov.sk/?csrt=17307408028655338514)).

Súhlasím